

Эксперт: Куропятник Юрий Иванович
 Телефон: +7 (925) 010-47-38
 e-mail: 89250104738@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223695
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДМИТРИЕВСКОГО, 16А

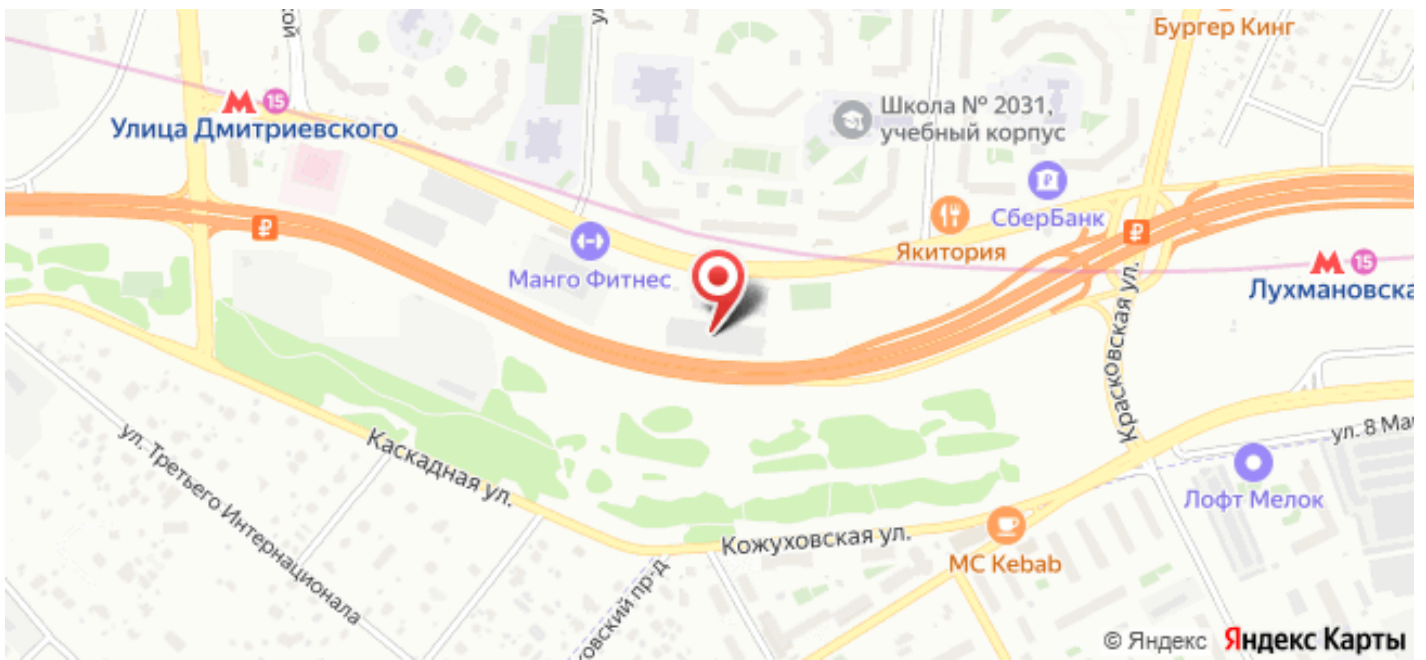
Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение на улице Дмитриевского, 16А, расположенное всего в 8 минутах пешком от станции метро «Улица Дмитриевского». Помещение общей площадью 271 м² идеально подходит для организации автосервиса, детейлинга, малярки, интернет магазина, хранения электросамокатов. Оно имеет удобный общий вход с улицы, что обеспечивает доступность для клиентов и партнеров. Помещение находится на первом этаже административного здания, высота потолков составляет 2,5 метра, имеется возможность сделать смотровые ямы глубиной 1,5 м. Выполнена черновая отделка, имеется утепленный тепловой контур, доступ к воде и установленное электричество мощностью 50 кВт., есть возможность увеличить до 100 кВт. Территория охраняемая, что создает дополнительный комфорт и безопасность для бизнеса. Район хорошо развит, рядом расположены популярные объекты инфраструктуры, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Сдаем помещение на длительный срок, предоставляются арендные каникулы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Это отличное предложение для тех, кто ищет просторное и функциональное место для ведения бизнеса в удобном и доступном районе Москвы.

Возможное назначение

автомойка, автосервис, мастерская

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Улица Дмитриевского	Вход	Общий с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	8 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	5	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	2.5 м.	Эксплуатационные расходы	Нет
Общая площадь	271 м ²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	50 кВт
Залог	100 %	Добавлено	2025-12-16 11:39:45
Срок аренды	длительный срок		



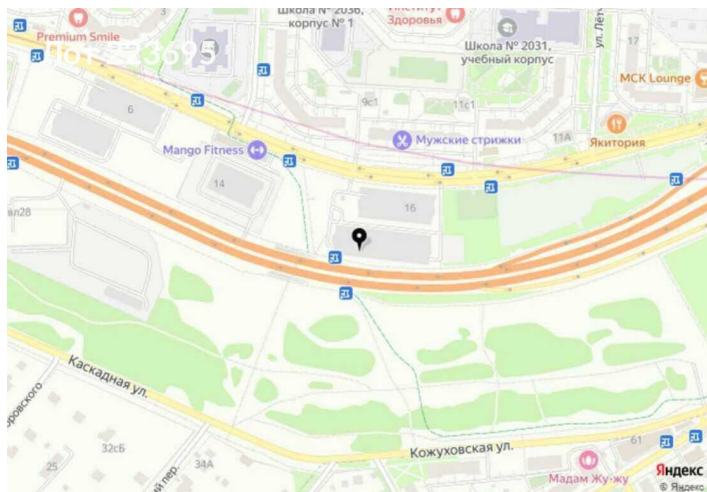
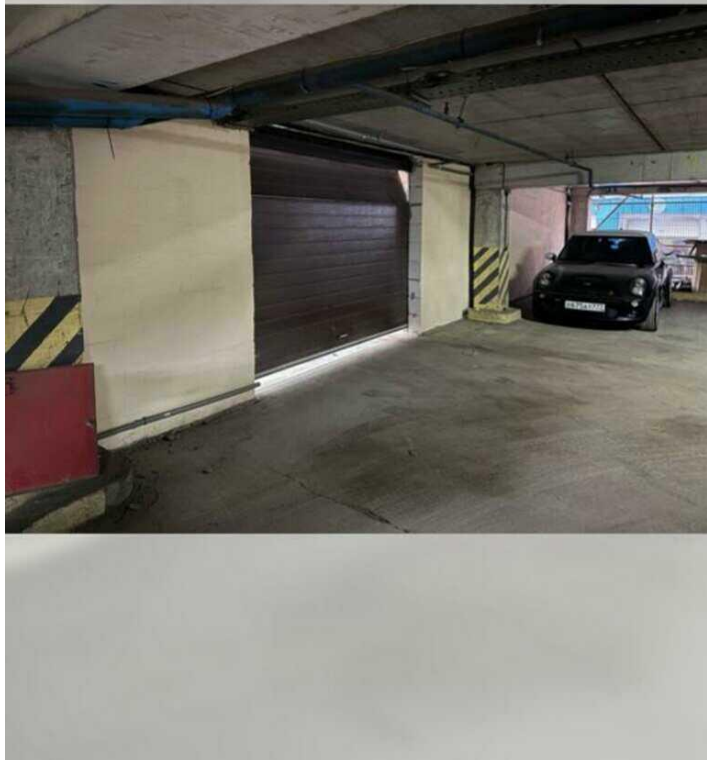
Лот 223695



Лот 223695



Лот 223695



Лот 223695

